



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΙΟΥΛΙΟΥ 1969

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
137

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κουτέλης Καλαθρύτων Ν. Αχαΐας. 1
- Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Άνω Σαλμενίκο και Δαμακινίου Ν. Αχαΐας. 2
- Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Σουλίου εις θέσιν «Ρυάκι - Έλεγκύστρας» Ν. Αχαΐας. 3
- Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Πάου - Δεχονίου και Βεσινίου Ν. Αχαΐας. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησεως της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων λόγω εφαρμογής του ισχύοντος σχεδίου της Πόλεως Ίωαννίνων εις την νέαν οδόν την ενούσταν την έμπροσθεν της Αγροτικής Τραπεζής Πλατεϊάν με την έδον Έλ. Βενιζέλου. 5
- Περί ειδοποίησεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου (προσκυρώσεως και ρυμοτομίας) κειμένου επί της εν Ίωαννίνοις νέας προς διάνοιξιν οδού μεταξύ των έδων Β. Ηπειρού και Αναστασίου Γούδα. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 45431.

(1)

Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κουτέλης Καλαθρύτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντες υπ' όψιν:

1) Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 314)6.3.68 Α.Ν. (ΦΕΚ 47Α)9 3.68) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποίησεως σχεδίων πόλεων και κομών κάτω των 5.000 κατοίκων».

2) Τάς διατάξεις του από 17 Ίουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 39 και 70 αυτού.

3) Τάς υπ' αριθ. 46)1968 και 3)1969 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουτέλης Καλαθρύτων.

4) Τό υπ' αριθ. Ε. 24095)4956)28.11.69 έγγραφον του Υπουργείου Δημ. Έργων, δι' ού διεπιβάσθη φάκελλος πολεοδομικής μελέτης νέου Οικισμού Κουτέλης Καλαθρύτων.

5) Τό υπ' αριθ. 1831)24.4.69 έγγραφον της ΔΤΥ Ν. Αχαΐας.

6) Τήν υπ' αριθ. 13)18)2.5.69 γνωμοδότησιν του ΠΣΔΕ «Τμήμα Ν. Αχαΐας», αποφασίζομεν:

Έγκρίνομεν τό ρυμοτομικόν σχέδιον Οικισμού Κουτέλης εις θέσιν Άγιος Άθανάσιος, ως εμφανίζεται εις τό υπό του Δ)ντου ΤΥΝ Αχαΐας, τεθεωρημένον συννημμένον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000.

Κατά τό πρόσωπον των οικοπέδων, ωκοδομημένων ή μή, των κειμένων εντός του διά της παρούσης ως άνω έγκρινομένου σχεδίου ρυμοτομίας, επιβάλλεται προκήπιον (πρασιά) πλάτους τριών μέτρων, ως εν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ εμφανίζεται.

Τά ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων των κειμένων εντός του διά της παρούσης έγκρινομένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίζονται ως ακόλουθως:

ΤΟΜΕΥΣ Α΄.

- Έλάχιστον έμβαδόν 200 τ.μ.
Έλάχιστον πρόσωπον 10 μ.
Έλάχιστον εάθος 14 μ.

ΤΟΜΕΥΣ Β΄.

- Έλάχιστον έμβαδόν 400 τ.μ.
Έλάχιστον πρόσωπον 13 μ.
Έλάχιστον εάθος 18 μ.

Τό μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων των κειμένων εντός του διά της παρούσης έγκρινομένου ρυμοτομικού σχεδίου, όρίζεται διά μέν τον Α΄ τομέα εις πενήντοκτα (50ο)ο επί τοις εκατόν, διά δέ τον Β΄ τομέα εις τεσσαράκοντα (40ο)ο επί τοις εκατόν της επιφανείας αυτών.

Ός οικοδομικόν σύστημα επί των οικοπέδων των κειμένων εντός του διά της παρούσης έγκρινομένου ρυμοτομικού σχεδίου, όρίζεται διά μέν τον Α΄ τομέα τό συνεχές, διά δέ τον Β΄ τομέα τό πανταχόθεν ελεύθερον, έπισης ή απόστασις των όρων οικοπέδων όρίζεται εις 2,50 μ.

Ό μέγιστος επιτρεπόμενος υπέρ τό έδχος αριθμός όρόφων των οικοδομών, όρίζεται εις άμφοτέρους τους τομείς εις δύο (2) και τό άνωτερον αυτών ύψος εις όκτώ (8) μέτρα.

Η πραγματοποιήσις της διά της παρούσης αποφάσεως όριζομένης έγκρίσεως του σχεδίου διά της κατασκευής άπάντων των έργων ύποδομής και προβλεπομένων κοινωφελών κτιρίων του Οικισμού, δέον να συντελεσθή εντός διετίας από της ισχύος της παρούσης.

Παρεργαζομένης άπράκτου της ως άνω προθεσμίας, ή παρούσα άπόφασις παύει αυτοδικαίως ισχύουσα.

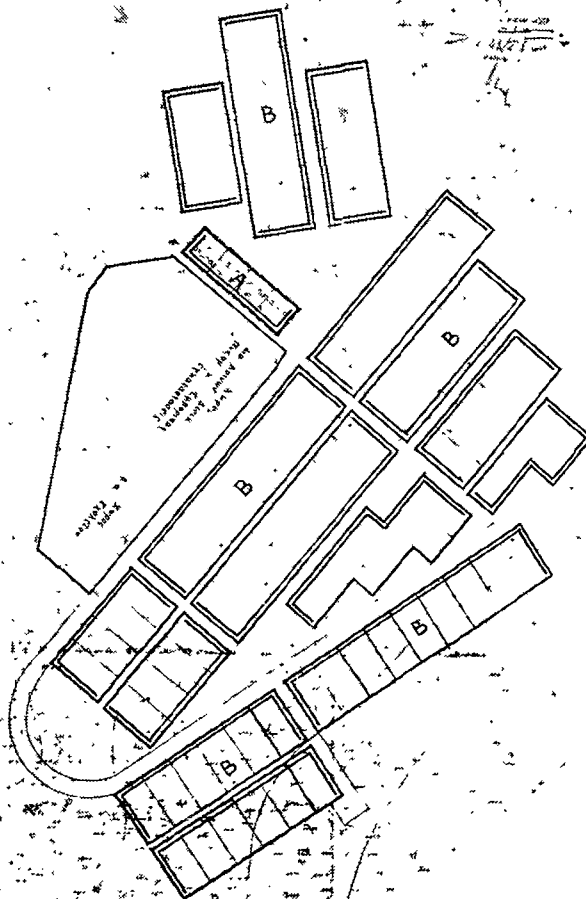
Έν Πάτραις τή 21 Ίουνίου 1969

Ό Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ.Α.Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Επιμετ. Π. 1.1.1. Γ.Α.Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		
	ΤΟΜΕΥΣ Β	ΤΟΜΕΥΣ Α
1. Διάτ.	100%	100%
2. Κλίμακ.	1:200	1:200
3. Διάτ.	100%	100%
4. Διάτ.	100%	100%
5. Διάτ.	100%	100%
6. Διάτ.	100%	100%
7. Διάτ.	100%	100%
8. Διάτ.	100%	100%
9. Διάτ.	100%	100%
10. Διάτ.	100%	100%
11. Διάτ.	100%	100%
12. Διάτ.	100%	100%
13. Διάτ.	100%	100%
14. Διάτ.	100%	100%
15. Διάτ.	100%	100%
16. Διάτ.	100%	100%
17. Διάτ.	100%	100%
18. Διάτ.	100%	100%
19. Διάτ.	100%	100%
20. Διάτ.	100%	100%

Κτηματολογικόν έργομα 1:1000
προς θέσιν ΑΓΙΟΥ ΑΣΑΝΑΣΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΤΕΛΗ-ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ



Αριθ. 45432.

(2)

Περί έγκρισεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού "Ανω Σαλμενικό και Δαμακινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

"Έχοντες υπ' όψιν:

1. Τας διατάξεις του υπ' αριθ. 314)6.3.1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47Α')9.3.68), «περί παροχής εις τόν Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρισεως, πέεκτάσεως σχεδίων πόλεων και κωμών κάτω των 5.000 κατοίκων».

2. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρας έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 39 και 70 αυτού.

3. Τας υπ' αριθ. 25)68 και 3 69 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαλμενικού.

4. Το υπ' αριθ. Ε. 37318 7664)28.11.68 έγγραφον του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, δι' ού διεθεβάσθη φάκελλος Πολεοδομικής μελέτης νέου Οικισμού "Ανω Σαλμενικού και Δαμακινίου Πατρών.

5. Το υπ' αριθ. 1831)24.4.69 έγγραφον της Διευθύνσεως ΤΥΝ Αχαΐας.

6. Την υπ' αριθ. 13)18α)2.5.69 γνωμοδότησιν του Π.Σ. Δ.Ε. «Τμήμα Νομού Αχαΐας», αποφασίζομεν:

Έγκρινομεν το ρυμοτομικόν σχέδιον νέου Οικισμού "Ανω Σαλμενικού—Δαμακινίου Πατρών, εις θέσιν Κ. Σαλμενικού, ως εμφανίηται εις τό, υπό του Διευθυντού ΤΥΝ Αχαΐας τελεωρημένον συνημμένον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000.

Κατά τό πρόσωπον των οικοπέδων ώκοδομημένων ή μή, των κειμένων εντός του δια της παρούσης ως άνω έγκρινόμενου σχεδίου ρυμοτομίας, επιβάλλεται προκήπιον (πρασά) πλάτους τριών (3) μέτρων, ως έν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ εμφαί-

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθορίζονται κατὰ τομεῖς ὡς ἀκολούθως:

Τομεὺς Α'.

- Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 200 τ.μ.
- Ἐλάχιστον πρόσωπον 10 μέτρα.
- Ἐλάχιστον βάθος 14 μέτρα.

Τομεὺς Β'.

- Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 400 τ.μ.
- Ἐλάχιστον πρόσωπον 13 μέτρα.
- Ἐλάχιστον βάθος 18 μέτρα.

Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ὀρίζεται διὰ μὲν τὸν Α' Τομέα εἰς πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50ο), διὰ δὲ τὸν Β' Τομέα εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40ο) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου,

ὀρίζεται διὰ μὲν τὸν Α' τομεὲς τὸ συνεχές, διὰ δὲ τὸν Β' τομέα τὸ πανταχῶθεν ἐλεύθερον, μὲ πλαιγίας καὶ ὀπισθίας ἀκκλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων δύο καὶ ἥμισυ 2,50 μέτρα.

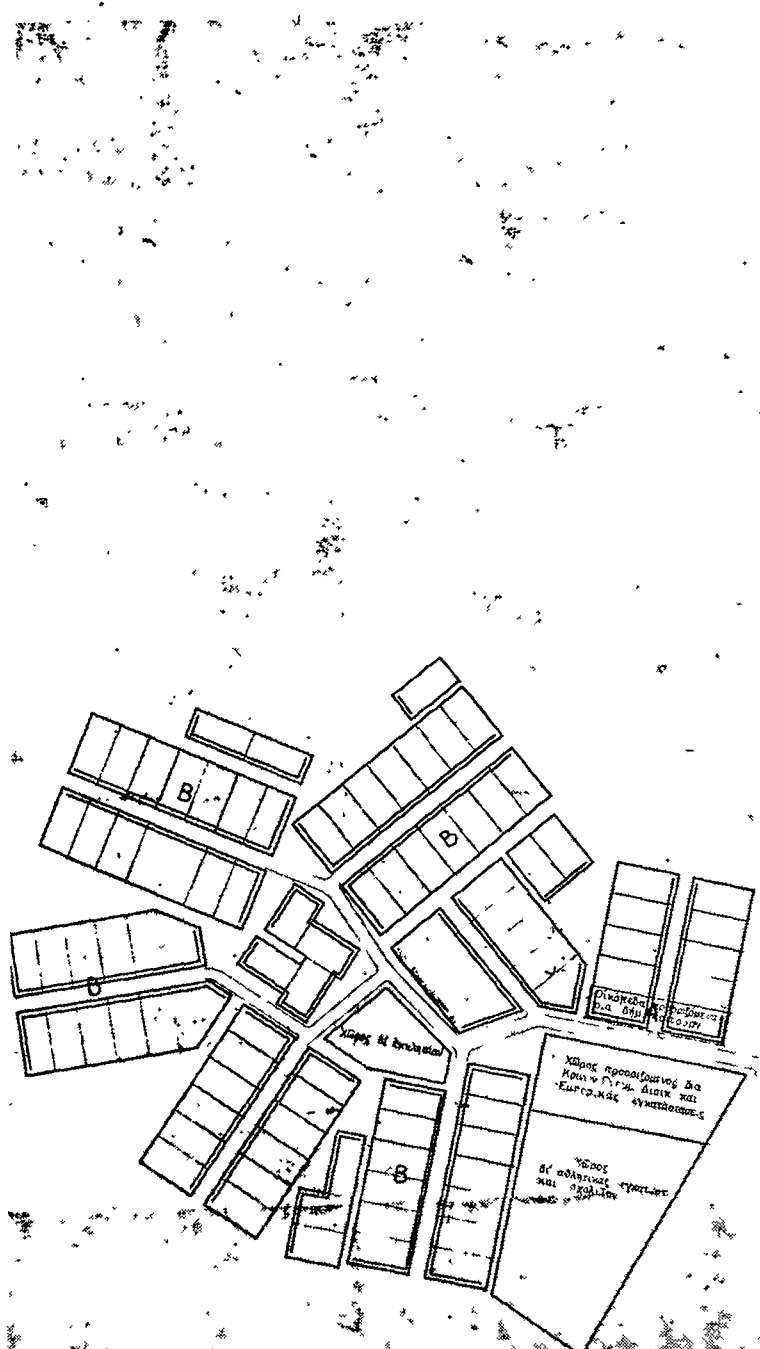
Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς ἀμφοτέρους τοὺς τομεῖς εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτερον αὐτῶν ὕψος εἰς ὀκτώ (8) μέτρα.

Ἡ πραγματοποίησις τῆς, διὰ τῆς παρούσης ἀποφάσεως, ὀριζομένης ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου διὰ τῆς κατασκευῆς ἀπάντων τῶν ἔργων ὑποδομῆς προβλεπομένων κοινοφελῶν κτιρίων τοῦ Οἰκισμού, δεόν νὰ συντελεσθῇ ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης.

Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς ὡς ἄνω προδεσμίας ἡ παρῶσα ἀπόφασις παύει αὐτοδικαίως ἰσχύουσα.

Ἐν Πάτραις τῇ 21 Ἰουνίου 1969

Ὁ Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ



ΑΝΘ. ΣΑΜΕΝΙΚΟΣ & ΔΑΜΑΚΙΝΙ

Ποσειδώνος & Σιδηροπόλεως

ΚΑΤΙΝΑΞ 14000

ΥΠΟΥΡΓ. ΕΙΣΑΓ. ΔΙΕΥΘΥΝΣ. ΕΡΓΩΝ

ΕΛΛΑΣ ΠΕΡΙΣΤ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ματ. Διευθ. Γραφείο Τεχν. Υπηρεσιών

Αρ. Πρωτ. 10000/ΣΤ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΤΟΜΕΥΣ Β	ΤΟΜΕΥΣ Α
Ελάχιστον ἐμβαδόν	400 τμ	200 τμ
Ελάχιστον πρόσωπον	13 μ	10 μ
Ελάχιστον βάθος	18 μ	14 μ
Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως	40	50
Μέγιστον ὕψος ὀρόφων	2	2
Μέγιστον ὕψος	8 μ	8 μ
Πλάτος τῶν ἀκκλύπτων	ἀποδοκίμα	εὐνοεῖς
Καθίσματα ἐπὶ τὸν ἀσπ. ὄψων (0,15%)	3 μ	3 μ
Ἀποστάσεις ἀπὸ ὁρίων οἰκοπέδων	2,5 μ	2,5 μ

Διευθύνων Γραφείο Τεχν. Υπηρεσιών

Αρ. Πρωτ. 10000/ΣΤ

Ματ. Διευθ. Γραφείο Τεχν. Υπηρεσιών

Αρ. Πρωτ. 10000/ΣΤ

Αριθ. 45433.

(3)

Περί έγκρισεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Σουλίου
εις θέσιν «Ρυάκι — Έλεκύστρας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντες υπ' όψιν:

1) Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 314)6.3.1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47 Α')9.3.1968) «περί παραχής εις τόν Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρισεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών κάτω τών 5.000 κατοίκων».

2) Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρας έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 39 και 70 αυτού.

3) Τάς υπ' αριθ. 81)1968 και 2)1969 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Έλεκύστρας.

4) Τό υπ' αριθ. 1726)1.4.1969 έγγραφον τής Δ)νσεως ΤΥΝ Αχαΐας.

5) Τήν υπ' αριθ. 13)12)2.5.1969 γνωμοδότησιν του Π.Σ. Δ.Ε. «Τμήμα Ν. Αχαΐας», αποφασίζομεν:

Έγκρινομεν τό ρυμοτομικόν σχέδιον Οικισμού Σουλίου εις θέσιν «Ρυάκι Έλεκύστρας» ως έμφαίνεται εις τό, υπό του Δ)ντου ΤΥΝ Αχαΐας, τεθεωρημένον συνημμένον διάγραμμα υπό κλίμακα 1: 1000.

Κατά τό πρόσωπον τών οικοπέδων ώκοδομημένων ή μή. τών κειμένων εντός του δια τής παρούσης ως άνω έγκρινομένου σχεδίου ρυμοτομίας επιβάλλεται προκήπιον (πρασιά) πλάτους τριών (3) μέτρων ως εν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ έμφαίνεται.

Τά ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων τών οικοπέδων τών κειμένων εντός του δια τής παρούσης έγκρινομένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίζονται ως ακολούθως:

Έλάχιστον πρόσωπον 13 μ.

Έλάχιστον βάθος 18 μ.

Έλάχιστον έμβαδόν 400 τ.μ.

Τό μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τών οικοπέδων τών κειμένων εντός του δια τής παρούσης έγκρινομένου ρυμοτομικού σχεδίου όρίζεται εις τεσσαράκοντα επί τοίς εκατόν (40%) τής επιφανείας αὐτῶν.

Ός οικοδομικόν σύστημα επί τών οικοπέδων τών κειμένων εντός του δια τής παρούσης έγκρινομένου ρυμοτομικού σχεδίου, όρίζεται τό τών πανταχόθεν έλευθέρων οικοδομῶν μέ πλάγιάς και όπισθίας άκαλύπτους άποστάσεις από τών όρίων τών οικοπέδων δύο και ήμισυ (2,50) μέτρα.

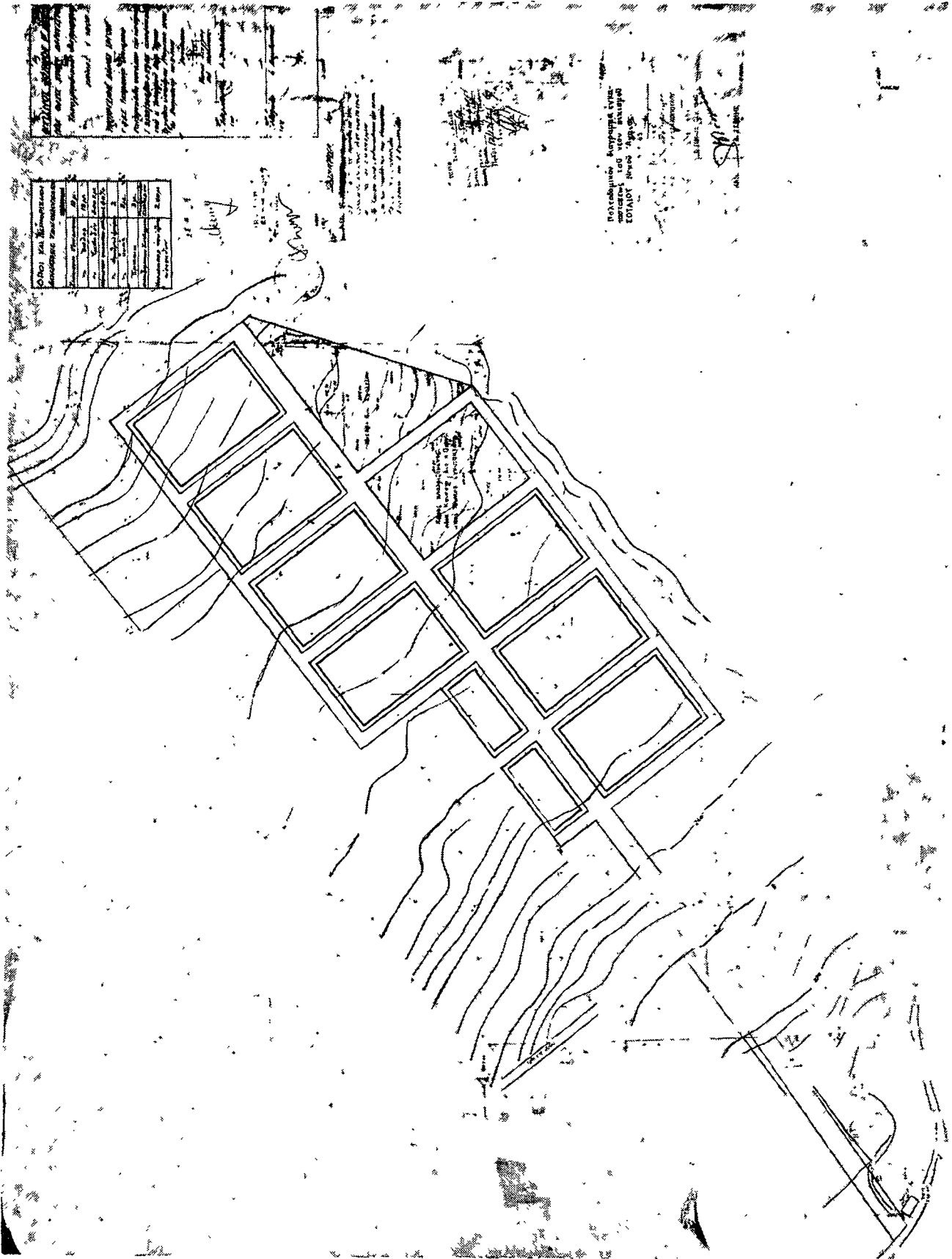
Ό μέγιστος έπιτρεπόμενος ύπερ τό έδαφος αριθμός όρόφων τών οικοδομῶν όρίζεται εις δύο (2) και τό άνώτατον κῶν ύψος εις όκτώ (8).

Η πραγματοποίησις τής δια τής παρούσης άποφάσεως, όριζομένης έγκρισεως του σχεδίου δια τής κατασκευής άπάντων τών έργων ύποδομής και προβλεπομένων κοινωφελῶν κτιρίων του Οικισμού δέον να συντελεσθῆ εντός διετίας από τής ισχύος τής παρούσης.

Παρερχομένης άπράκτου τής ως άνω διετούς προθεσμίας ή παρούσα άπόφασις παύει αυτοδικαίως ισχύουσα.

Έν Πάτραις τῆ 21 Ιουνίου 1969

Ό Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ



'Αριθ. 45434.

(4)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Πάου—
Δεχουνίου καὶ Βεσινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314)6.3.1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47Α)9.3.68) «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων καὶ Κοιμῶν κάτω τῶν 5.000 κατοίκων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ) τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 39 καὶ 70 αὐτοῦ.

3) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 39)1968 καὶ 9)1969 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Πάου—Καλαβρύτων.

4) Τὸ ὑπ' ἀριθ. Ε. 24094)4955)28.11.68 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, δι' οὗ διεβιβάσθη φάκελλος Πλαιοδομικῆς μελέτης νέου Οἰκισμοῦ Πάου—Βεσινίου καὶ Δεχουνίου.

5) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 2831)24.4.69 ἔγγραφο τῆς Δ)νσεως ΤΥΝ Ἀχαΐας.

6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 13)18)2.5.69 γνωμοδότησιν τοῦ ΠΣΔΕ «Τμήμα Ν. Ἀχαΐας», ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον νέου Οἰκισμοῦ Πάου—Δεχουνίου καὶ Βεσινίου Καλαβρύτων, εἰς θέσιν Χαλιάδες Πάου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό. ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας, τεθεωρημένον συνημμένον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρουσίας ὡς ἄνω ἐγκριμένου σχεδίου ρυμοτομίας, ἐπιβάλλεται προκείμενον (πρᾶσι) πλάτους τριῶν (3) μέτρων ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρουσίας, ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως κατὰ τομεῖς:

ΤΟΜΕΥΣ Α΄.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 200 τ.μ.

Ἐλάχιστον πρόσωπον 10 μ.

Ἐλάχιστον εὐρύς 14 μ.

ΤΟΜΕΥΣ Β΄.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 400 τ.μ.

Ἐλάχιστον πρόσωπον 13 μ.

Ἐλάχιστον εὐρύς 18 μ.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρουσίας ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου ὀρίζεται διὰ μὲν τὸν Α΄ τομέα εἰς πενήκοντα (50%) ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν διὰ δὲ τὸν Β΄ τομέα εἰς τεσσαράκοντα (40%) ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρουσίας ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου ὀρίζεται καὶ διὰ τοὺς δύο τομεῖς, τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον οἰκοδομῶν μὲ πλάγας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὀρίων τῶν οἰκοπέδων δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν, ὀρίζεται εἰς ἀμφοτέρους τοὺς τομεῖς εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτερον αὐτῶν ὕψος εἰς ὀκτῶ (8) μέτρα.

Ἡ πραγματοποιήσις τῆς, διὰ τῆς παρουσίας ἀποφάσεως, ὀριζομένης ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου διὰ τῆς κατασκευῆς ἀπάντων τῶν ἔργων ὑποδομῆς προέλεπομένων κοινωφελῶν κτιρίων τοῦ Οἰκισμοῦ, δεόν νὰ συντελεσθῇ ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρουσίας.

Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς ὡς ἄνω διετοῦς προθεσμίας, ἡ παρούσα ἀπόφασις παύει αὐτοδικαίως ἰσχύουσα.

Ἐν Πάτραις τῇ 21 Ἰουνίου 1969

Ὁ Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ.Φ. 13422.

(5)

Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων λόγω εφαρμογής του ισχύοντος σχεδίου της Πόλεως Ιωαννίνων εις την νέαν όδον την ένουσαν την έμπροσθεν της Αγροτικής Τραπεζής πλ: τείαν με την όδον Έλ. Βενιζέλου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντες ύπ' όψιν τας διατάξεις: 1) Γού από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως τούτο συνεπληρώθη και έτροποποιήθη, 2) τού από 29)30.4.1953 Ν.Δ. «περί κωδικοποίησης των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων», 3) τού από 4.5.1948 Β.Δ. περί σχεδίου Πόλεως Ιωαννίνων, ως έτροποποιήθη μεταγενεστέρως, 4) της ύπ' άριθ. 1)175)10.1.1961 πράξεως άναλογισμού νομίμως κυρωθείσης και 5) της ύπ' άριθ. 331)1961 αποφάσεως του Προέδρου των έν Ιωαννίνους Πρωτοδικών, φέρομεν εις γνώσιν των κεκτημένων ή άξιούτων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθέντων έδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω διανοίξεως προς όριστικήν και συμφώνως προς τό ισχύον σχέδιον της Πόλεως διάνοξιν της νέας όδου της ένουσης την έμπροσθεν της Αγροτικής Τραπεζής Πλατείαν μετά της όδου Έλευθερίου Βενιζέλου, ως έπίσης και των τυχόν επί τούτων έγγεγραμμένων ένυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι κατεθέθησαν εις τό παρά τή ένταύθα Α' Ταμείω Δωδώνης, Τημείω Παρακαταθηκών και Δανείων ύπέρ τού φερόμενου ως δικαιούχου Ι. Νιτσιδη δρχαμαί τριακόσαιο έξήκοντα τρείς χιλιάδες πενήκοντα μία και 80 ο) (363.051.80) διά τού ύπ' άριθ. 30368)25.6.1969 γραμματίου.

Έν Ιωαννίνους τή 1 Ιουλίου 1969

Ο Δήμαρχος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

(6)

Περί ειδοποίησης της γενομένης αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου (προσκυρώσεως και ρυμοτομίας) κειμένου επί της έν Ιωαννίνους νέας προς διάνοξιν όδου μεταξύ των όδων Β. Ηπειρου και Αναστασίου Γούδα.

Δυνάμει της ύπ' άριθ. 36)19449 της 3 Δεκεμβρίου 1965 πράξεως άναλογισμού ύποχρεώσεων λόγω προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και ταχτοποίησης της Διευθύνσεως Τεχνικών Έπιχειρησιών Νομού Ιωαννίνων, κυρωθείσης διά της ύπ' άριθ. 2077 της 15 Ιανουαρίου 1966 αποφάσεως του Νομάρχου Ιωαννίνων, προσκυρώθη εις την ιδιοκτησίαν των: 1) Αποστόλου Κωνσταντίνου Παπανώτη και 2) Θεολόγου Σωκράτους Βασάκου, κατοίκων άμφοτέρων Πληκταίου Ιωαννίνων, κειμένην έν Ιωαννίνους και επί της ύπό διάνοξιν νέας όδου μεταξύ των όδων Β. Ηπειρου και Αναστασίου Γούδα, τμήμα οικόπεδου είκαζόμενου ιδιοκτήτου του Έλληνικού Δημοσίου, έκτάσεως (18.40 μ2) δέκα όκτώ μέτρων τετραγωνικών και τεσσαράκοντα τετραγωνικών έκατοστών, ύπό στοιχείω οικόσιου

τοπογραφικού διαγράμματος 1, 2, 9, 1 ούτινος ή άξία καθωρισθή διά της ύπ' άριθ. 354)1968 αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικών Ιωαννίνων εις δρχαμάς (800) έκτακσίας κατά μέτρον τετραγωνικών, μετά τού επί αυτού αύλοτόχου όγκου (34.27 μ3) τριάκοντα τεσσάρων μέτρων κυβικών και είκοσιν έπτά κυβικών έκατοστών, ούτινος ή άξία διά της αύτης ως άνω αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικών Ιωαννίνων καθωρισθή εις δρχαμάς (280) διακοσίας όγδοήκοντα ανά μέτρον κυβικών.

Διά τό προσκυρούμενον τούτο τμήμα οικόπεδου, είκαζόμενης ιδιοκτησίας του Έλληνικού Δημοσίου, ύπόχρεοι προς αποζημιώσιν τυγχάνουσιν άμφοτεροι οί έν άρχή: 1) Απóstολος Κωνσταντίνου Παπανώτη και 2) Θεολόγος Σωκράτους Βασάκος, οίτινες την ύτω καθωρισθείσαν δικαστικώς άξίαν προσωρινήν τιμήν μονάδος) άνερχομένην εις (14.720) δέκα τεσσαρας χιλιάδας έπτακοσίας είκοσι δρχαμάς, παρακλήθησαν ύπέρ τού κατά τά άνωτέρω φερόμενου ως είκαζόμενου ιδιοκτήτου και δικαιούχου της αποζημιώσεως ταύτης Έλληνικού Δημοσίου ή τυχόν έτέρου άναγνωρισθησομένου δικαστικώς, ως δικαιούχου αύτης, προς έξόφλησιν της ύποχρεώσεως των ταύτης, εις τό έν Ιωαννίνους Παράρτημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Α' Ταμείον Δωδώνης) διά τού ύπ' άριθ. 30348 της 13 τρέχοντος μηνός Ιουνίου έ. έτους 1969 γραμματίου, όπερ κατετέθη ύπ' αυτών άμφοτέρων εις τόν Συμβολαιογράφον Ιωαννίνων Όδυσσεάν Σκούρτην συνταχθείσης της ύπ' άριθ. 3244)1969 πράξεως του καταθέσεως τού γραμματίου τούτου.

Οί αυτοί ως άνω: 2) Απóstολος Κων)νου Παπανώτη και 2) Θεολόγος Σωκράτους Βασάκος, κατέθεσαν διά λογισμαμόν του Δήμου Ιωαννιτών δρχαμάς (9.596.60) έννέα χιλιάδας πεντακοσίας ένενήκοντα έξ και έξήκοντα λεπτά, προς έξόφλησιν ύποχρεώσεως του Δήμου Ιωαννιτών, άπορροούσης εκ της αύτης ως άνω πράξεως ρυμοτομίας, προσκυρώσεως και άναλογισμού ύποχρεώσεων, ως άξίαν του ρυμοτομουμένου τμήματος μανδροτοίχου, έκτισμένου επί της προδιαληφθείσης προσκυρουμένης οικόπεδικής έκτάσεως, όγκου (34.27 μ3) προς δρχαμάς (280) διακοσίας όγδοήκοντα ανά μέτρον κυβικών, καθωρισθείσης διά της αύτης ως άνω αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικών Ιωαννίνων ύπέρ τού είκαζόμενου ιδιοκτήτου του αύλοτοίχου τούτου Έλληνικού Δημοσίου ή τυχόν έτέρου δικαστικώς άναγνωρισθησομένου δικαιούχου της αποζημιώσεως ταύτης, εις τό έν Ιωαννίνους Παράρτημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Α' Δημόσιον Ταμείον Δωδώνης) διά τού αυτού ως άνω γραμματίου παρακαταθήκης κατατεθέντος εις τόν άνωτέρω Συμβολαιογράφον Ιωαννίνων διά της αύτης ως άνω πράξεως αυτού.

Συμφώνως τή Νόμω, γίνεται ή παρούσα ανακοίνωσις επί των: 1) Αποστόλου Κων)νου Παπανώτη και 2) Θεολόγου Σωκράτους Βασάκου, κατοίκων άμφοτέρων Πληκταίου Ιωαννίνων, προς γνώσιν και διά τας νομίμους συνεπείας και την άκώλυτον ύπ' αυτών κατάληψιν του προσκυρουμένου και συντέλεσιν της ρυμοτομίας του ρυμοτομουμένου τμήματος οικόπεδου και αύλοτοίχου.

Έν Ιωαννίνους τή 30 Ιουνίου 1969

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΦΡΑΓΚΟΣ

(Άριθ. τριπλ. ΙΖ' Τμ. Εισπρ. Αθηνών 41874)1969)